

GUERINI

REAL ESTATE & OSPITALITY

La tradizione. L'innovazione.



ART CHALET



IL PANORAMICO
RISTORANTE



La Nostra Storia

La **Famiglia Guerini**, ad oggi, è Leader di mercato del settore immobiliare e di quello ristorativo-alberghiero della Valle Camonica. Opera nel territorio di **Ponte di Legno** (BS) dal lontano 1975. Quando il fondatore Giuliano Guerini decide di trasferirsi in questo meraviglioso territorio. Diventa, da quel momento, il primo ingegnere residente a Ponte di Legno ad aver fondato un'agenzia immobiliare.





Oggi l'azienda è guidata dalle sapienti mani di **Giuliano** e dai figli: **Alessandro** il direttore dei residence e di tutto il compartimento ricettivo, **Marco** responsabile, in quanto laureato in Ingegneria Edile-Architettura, di tutti i progetti di costruzione e della realizzazione di tutti gli immobili targati Alpina Immobiliare e infine da **Stefano** responsabile commerciale dell'azienda, ad oggi il collegamento diretto tra i clienti e l'azienda. Un collegamento fondamentale che permette di creare un servizio costruito al 100% seguendo le necessità dei clienti per far sì che possano godersi il soggiorno a Ponte di Legno avendo come unici pensieri il relax e il divertimento.

Ricerca, sperimentazione, innovazione, flessibilità e soprattutto rispetto del territorio e dell'ambiente stanno alla base di ogni singolo progetto che la Famiglia Guerini decide di realizzare. Da quel lontano 1975 l'azienda è cresciuta di continuo negli anni diventando il punto di riferimento per chi decide di soggiornare o di acquistare un immobile a Ponte di Legno avendo la certezza di ottenere un servizio curato nei minimi dettagli e che possa soddisfare tutte le sue richieste.



OLTRE 500
ABITAZIONI
REALIZZATE



150
GLI APPARTAMENTI
CHE COMPONGONO
I NOSTRI RESORT



1
RISTORANTE
AL SERVIZIO DEI
NOSTRI OSPITI



OLTRE 10
"CASA ATTIVE"
REALIZZATE

GUERINI

REAL ESTATE & OSPITALITY





Perché proprio Ponte di Legno?



Credo che queste foto siano sufficienti per farti capire il perché abbiamo scelto proprio Ponte di Legno.

Ponte di Legno è un paese in continua evoluzione.

Nell'arco degli anni sono stati innumerevoli i progetti realizzati volti al suo miglioramento, arrivando fino al 2 Dicembre 2006 dove, la costruzione dell'impianto di risalita che collega Ponte di Legno al Passo del Tonale, al tempo, il più lungo d'Italia, ha dato un'importante svolta al turismo del paese.

Questo ha reso possibile raggiungere tutte le zone del comprensorio, per godersi tutte le attività disponibili, soggiornando comodamente in una delle località più belle del territorio senza dover prendere per forza la macchina per spostarsi.

Ad oggi Ponte di Legno è il fiore all'occhiello delle Alpi tra la Lombardia e il Trentino. Negli anni è diventata una delle principali mete per chi, in un qualsiasi momento dell'anno e senza rinunciare ad alcun comfort, vuole fuggire dalla frenesia della città per **concedersi un po' di relax in un angolo di paradiso** come la Valle Camonica.



Eh sì, hai capito bene. Sebbene Ponte di Legno sia rinomata per essere una delle località più belle per gli appassionati di sport invernali come sci e snowboard, grazie alle **41 piste tra i 1121 e i 3016 metri di quota** e ai **28 impianti di risalita**, oggi, più che mai anche in estate, questa località sta diventando il punto di riferimento per tutti gli amanti della Montagna.

Questo è stato possibile grazie alla qualità delle caratteristiche ambientali di queste terre e alla costante creazione di attività da poter svolgere nel periodo estivo. Un esempio? Potresti fare **escursioni** tra **meravigliosi sentieri**, boschi di conifere, prati dalle splendide fioriture, **vette imponenti, scintillanti ghiacciai** e alpeggi che testimoniano l'operato dell'uomo e il suo amore per questi monti. Potrai inoltre giocare a **golf** in uno dei campi più alti d'Italia a 1500m di quota o fare **rafting** vivendo una delle esperienze più adrenaliniche che si possono fare in questa zona.

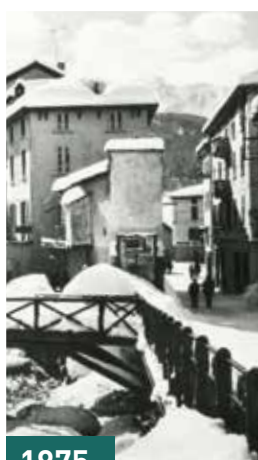
Le attività non sono pensate solo per teenager e adulti. Ponte di Legno e il team di **Adamello Resort** hanno pensato anche ai più piccoli con tanta animazione e un **mini club** in cui anche i più piccini possono divertirsi al massimo e in tutta sicurezza.



Grazie ad **Alpina Immobiliare**, alle strutture ricettive e ad un paesaggio unico l'azienda è in grado di offrire un **servizio al 100% personalizzabile e completo a 360°** sia che tu decida di acquistare la tua casa in montagna qui a Ponte di Legno, sia che tu decida di soggiornarvi per un periodo di vacanza o di "fuga" dalla città.

**L'obiettivo è solo uno:
Farti sentire parte della famiglia.**

Un cammino lungo quasi 50 anni



Nascita di **Alpina immobiliare**.



Realizzazione della prima casa con infissi a doppia camera, pareti e tetto isolati.



Centesimo appartamento realizzato.



Costruzione del **primo residence**.



Inizio della realizzazione del secondo residence.



2017

Realizzazione di **Villa Arianna** la prima *casa attiva* d'Italia.



2020

Costruzione del Ristorante **Il Panoramico**.



2021

Costruzione e vendita dell'intero progetto di case attive **Art Chalet**.



2022

Inizio realizzazione del progetto **Green Village** (9 ville attive).



2023

Acquisto e ristrutturazione di **Villa Nives**.





GUERINI
REAL ESTATE & OSPITALITY



La Famiglia

Ad oggi il team conta nel suo organico: **3 Ingegneri, 3 Geometri, 1 reparto vendite**, oltre **60 collaboratori** all'interno delle strutture ricettive e decine di collaboratori esterni all'azienda che permettono di offrire ai clienti un servizio completo dalla A alla Z sia che decidano di passare le loro vacanze a Ponte di Legno, sia che vogliano acquistare un nuovo immobile in questo bellissimo luogo.

A guidare tutta la squadra ci sono **Giuliano Guerini** e i figli: **Alessandro, Marco** e **Stefano**.

Il Board Aziendale



GIULIANO GUERINI

Fondatore & Direttore Generale

Laureato in Ingegneria nel 1975, ad oggi opera nel settore immobiliare da oltre 40 anni.



ALESSANDRO GUERINI

Direttore Residence

Gestisce la parte di affitto breve/settimanale che Guerini offre attraverso i suoi due nuovi residence.



MARCO GUERINI

Direttore Tecnico

Dopo la laurea in Ingegneria Edile-Architettura conseguita nel 2011 e esperienze a Milano e a New York, diventa responsabile di tutti i progetti di costruzione.



STEFANO GUERINI

Direttore Vendite

Responsabile commerciale di Alpina Immobiliare, si occupa di creare la soluzione migliore per le necessità dei clienti.

La Visione



Da 50 anni a questa parte, la famiglia Guerini ha fondato la propria attività su tre pilastri ritenuti da sempre fondamentali: **Cura del Cliente, Innovazione, Rispetto e valorizzazione del territorio**. Potrebbero sembrare “frasi fatte” ma non lo sono. Ora capirai in che modo l’azienda è riuscita realmente a mettere in pratica questi aspetti non solo a parole ma con i fatti.

“

Il cliente al centro di tutto. Una filosofia o meglio uno stile di vita radicato nel profondo della famiglia Guerini. Nell’arco degli anni, ogni scelta è stata fatta in modo che potesse apportare un **valore aggiunto all’esperienza dei clienti**.

Grazie alla presenza e alla disponibilità dello staff, gli ospiti possono **vivere in modo unico Ponte di Legno**, cogliendo al meglio quali siano i migliori luoghi da visitare o le esperienze da vivere.

Non parliamo ovviamente solo di consigli prettamente turistici, bensì di tutta quella serie di questioni pratiche che permette di vivere a pieno ed in serenità il territorio.

Essendo presenti in modo costante sul territorio, il servizio offerto permette di coccolare il cliente e farlo sentire come uno di famiglia.



Un altro punto cardine è la continua ricerca di **innovare giorno dopo giorno**. Una visione e un modo di pensare sempre volto al futuro, è sempre stato un punto fondamentale dello sviluppo aziendale.

Partendo dalla sua fondazione adottando infissi con doppia camera 20 anni prima dei competitor e passando attraverso innovazioni continue come: la realizzazione della **prima casa attiva d'Italia** o di strutture a base libera come gli **Art Chalet**.

Di pari passo con un'innovazione costante, è sempre stata presente una ricerca continua di soluzioni che permettessero, sia di fare immobili e progetti innovativi, ma che riuscissero anche a **salvaguardare il territorio di Ponte di Legno** e in certi casi migliorarlo. I casi in cui l'innovazione si è amalgamata in modo eccezionale all'innovazione sono: in primis con **Villa Arianna**, successivamente con il progetto dei 3 **Art Chalet** ed infine con l'inizio dell'ambizioso progetto **Green Village**, un'intero villaggio di Ville attive nella zona più soleggiata di Ponte di Legno. Grazie ad un sistema di approvvigionamento energetico mediante l'utilizzo di un pozzo geotermico e di pannelli solari, **è possibile non utilizzare combustibili fossili, anzi si crea un'impronta ecologica positiva**. Un impatto importante, sia sull'economia gestionale dell'immobile azzerando la bolletta, sia in termini di salvaguardia dell'ambiente.

Cura del Cliente, Innovazione e Rispetto del territorio. Poche parole ma con un "peso specifico" enorme.





GUERINI
REAL ESTATE & OSPITALITY



La nostra tecnologia, la nostra innovazione

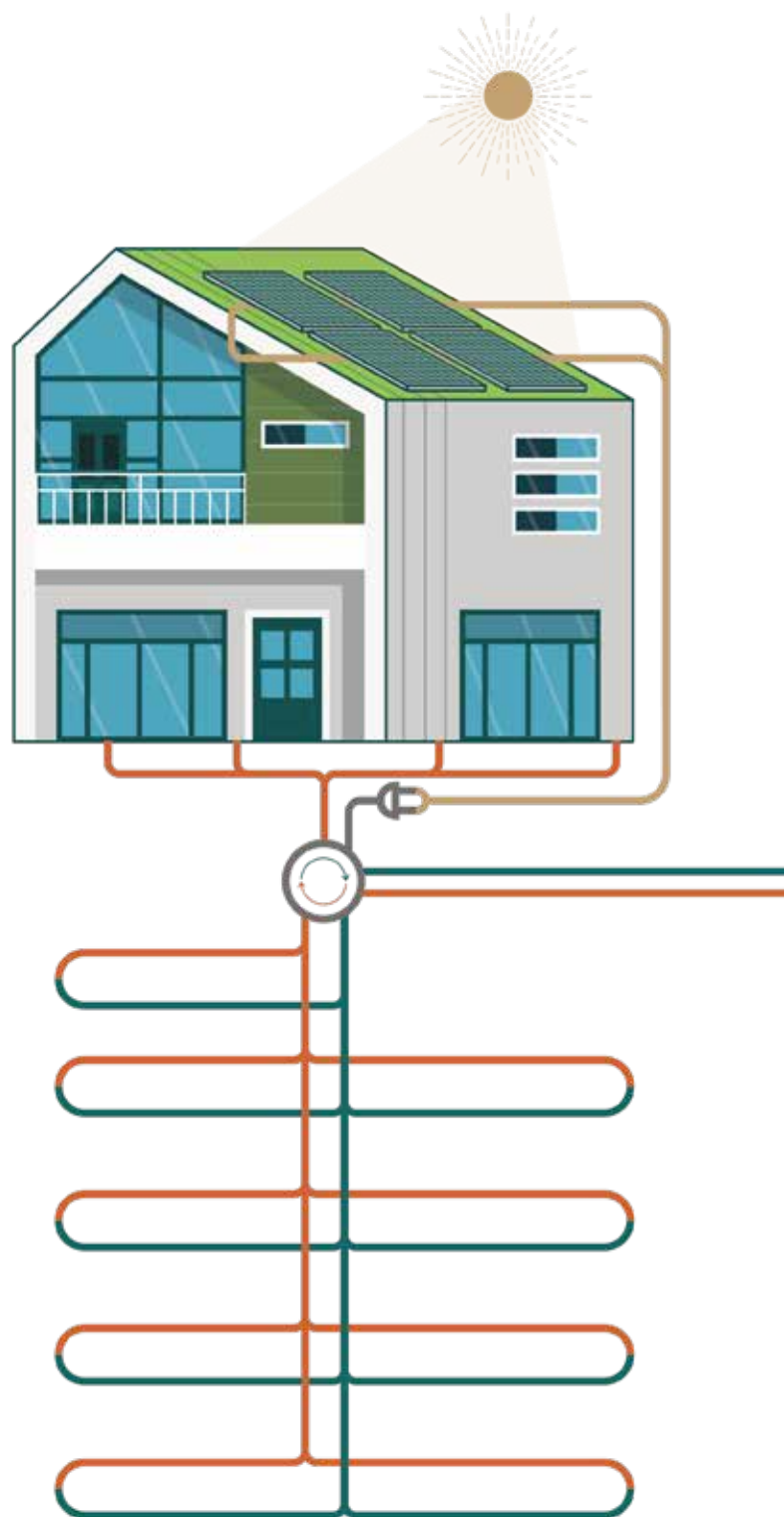
Immagina se allo stesso tempo fosse possibile: azzerare le bollette, rispettare l'ambiente e avere a disposizione i migliori comfort.

Questo è il potere della casa attiva. Infatti, sebbene questi tre aspetti spesso entrino in contrasto quando parliamo della costruzione di un'abitazione, nel caso di una "casa attiva", ciò non avviene. Il motivo è semplice. Può essere definita "attiva" quando è in grado di produrre più energia di quella che consuma pur avendo a disposizione i migliori comfort al mondo.

La prima applicazione di questo nuovo sistema di costruzione che abbiamo definito **G-System**, ha creato **Villa Arianna, la prima casa attiva d'Italia**. Questa nuova tecnologia, ci ha permesso di creare un'abitazione totalmente indipendente a livello energetico consumando - in un intero anno - **2800 kw/h a fronte dei 4.700 kw/h prodotti**. E ciò ha **annullato del tutto la produzione di gas serra o inquinanti**.

Ma la vera svolta è stata con la nascita degli **Art Chalet**. Arrivando dall'esperienza con Villa Arianna, abbiamo potuto analizzare e ottimizzare ogni singolo aspetto della costruzione dell'abitazione per migliorare ancora la qualità degli immobili e la loro efficienza. In più, siamo riusciti in tutto questo senza far mancare alcun comfort ai nostri clienti che hanno avuto modo di beneficiare dei migliori servizi avendo un occhio di riguardo per la natura.

Siamo davvero orgogliosi del cammino iniziato, tanto da aver deciso di applicare il **G-System in tutte le 9 ville del progetto Green Village**.



G SYSTEM

Il sistema di costruzione innovativo e proprietario di Guerini.



DOPPIO GUSCIO

Realizziamo un primo guscio continuo che segue strutturalmente l'unità abitativa e successivamente ne realizziamo un secondo all'esterno che è termico-acustico, in questo modo eliminiamo completamente punti freddi e problemi acustici.



FUTURE PROOF

Studiamo e realizziamo le abitazioni con tutti gli strumenti all'avanguardia, inoltre lasciamo dello spazio di ampliamento per l'impiantistica e le funzioni della casa per le tecnologie future. In questo modo fare un'integrazione successiva è semplice, veloce ed economica.



PIANTA LIBERA

Le abitazioni sono realizzate con strutture portanti sul perimetro in modo da poter riconfigurare gli spazi interni delle abitazioni in modo veloce e senza interventi invasivi.

G-System è il primo sistema di costruzione di case attive in Italia

Con questo processo costruttivo - frutto di oltre **45 anni di esperienza** e in evoluzione per essere sempre al passo con le nuove tecnologie - è possibile creare un'abitazione ad impatto zero che allo stesso tempo **offra i migliori comfort, rispetti l'ambiente, azzeri le bollette e che faccia addirittura guadagnare** i proprietari dal surplus energetico.



ENERGIE RINNOVABILI

Tutte le nuove abitazioni che costruiamo sono configurate per ottenere un approvvigionamento energetico da fonti rinnovabili, come ad esempio solare e geotermico. Oltre ad avere un impatto sull'ambiente pari a zero si annullano anche i costi dei fornitori energetici.



BIO EDILIZIA

I materiali di finitura interna sono tutti eco-sostenibili e privi di sostanze tossiche. Nello specifico ad esempio usiamo parquet termotrattati o antichi che non contengono fenoli o formaldeide, pietre naturali, vernici ad acqua, tetti in ardesia, materiali tessili biocompatibili con tinte naturali e molto altro.



INTERIOR DESIGN

Il nostro reparto di architettura, in base alle necessità del cliente, realizza proposte innovative di interioring. Nella fase di presentazione del progetto realizziamo video e foto render dettagliati per far comprendere la futura realizzazione.



AUTO ELETTRICA

Grazie al sistema di stoccaggio di energia prodotta in eccesso e alla dotazione in tutte le abitazioni di colonnine elettriche è possibile ricaricare un'auto elettrica oltre i 20.000 Km annui in modo completamente gratuito.

I nostri brand

GUERINI
REAL ESTATE & OSPITALITY

Negli anni la famiglia Guerini si è specializzata sempre di più nei settori immobiliare e ristorativo - alberghiero. Ad oggi, è il punto di riferimento per tutti coloro che vogliono venire a Ponte di Legno avendo tutti i comfort esclusivi.

Con l'obiettivo di costruire una realtà che permetta di soddisfare tutte le esigenze dei clienti, la famiglia Guerini ha creato vari progetti che gli permettono di offrire un servizio completo.

Andiamo a vedere nello specifico di cosa si tratta.

Alpina immobiliare



L'azienda di punta della famiglia Guerini, l'attività che ha permesso di iniziare a creare una realtà immobiliare che a Ponte di Legno dura da oltre 50 anni. Il punto di riferimento per chi vuole acquistare o affittare un immobile in questo luogo sfruttando le bellezze del territorio 365 giorni l'anno.



Green Village



Si tratta del primo "borgo" di case attive d'Italia. Crediamo davvero molto nella forza del G-System e nei benefici che può dare ai proprietari dei nuovissimi 9 immobili che compongono questo progetto ambizioso in cui la parola chiave è: Ecosostenibilità.



Villa Arianna

La prima casa attiva d'Italia



Un'assoluta innovazione nel mondo immobiliare di Ponte di Legno. Villa Arianna è il frutto di anni di ricerca fatti con l'intento di creare un qualcosa che potesse dare i migliori comfort a tutti i clienti rispettando l'ambiente. Grazie ad un sistema innovativo di gestione energetico, l'immobile è in grado di generare più energia di quella consumata azzerando l'utilizzo di combustibili fossili e producendo energia green che viene condivisa con il paese.





Villa Nives

Un progetto di riqualifica di una villa storica di Ponte di Legno. Un progetto che unisce la storicità del nostro paese con le migliori innovazioni di casa Guerini. Villa Nives è un vero e proprio gioiello di 250 metri quadrati immerso nel verde a due passi dal centro del paese. Questo permette agli ospiti di vivere la natura al 100% pur non rinunciando ad alcuna comodità.



VENDUTO

Art Chalet

ART CHALET

Con l'intento di migliorare giorno dopo giorno il servizio offerto, rimanendo sempre all'avanguardia e innovativi, nasce ART CHALET.

Un progetto nato dall'esperienza fatta con Villa Arianna mixato alla voglia di rivisitare il caratteristico Chalet di montagna in chiave moderna.



Residence Club Ponte di Legno



Il primo dei due Residence creati dalla Famiglia Guerini. Struttura costruita sulla base di un concetto che lo caratterizza: *"Trascorrere una vacanza in piena libertà significa non avere pensieri"*. Il Residence offre un servizio completo e al cliente non resta solo che una cosa da fare: godersi le proprie meritate vacanze.



Adamello Resort



Il secondo dei due Residence di proprietà della famiglia Guerini. Struttura immersa nel verde a due passi dagli impianti sciistici. Al suo interno è presente: un centro benessere, un lounge-bar, un parco giochi per i più piccoli e il Ristorante "il Panoramico". Una struttura esclusiva, di design ma con tutti i comfort utili.



Ristorante Il Panoramico



Rappresenta il completamento della volontà dell'azienda di fornire un servizio completo a tutti i propri clienti e non solo. Il ristorante, infatti, è aperto a chiunque voglia allietare la propria giornata con del buon cibo. Lo Chef rivisita periodicamente il menu utilizzando prodotti freschi e stagionali, tipici del territorio e sapientemente amalgamati con i migliori prodotti presenti lungo la nostra bellissima Italia.





Alpina immobiliare nasce nel **1975** da un'idea di **Giuliano Guerini**, il fondatore. Arrivato a Ponte di Legno molto giovane, una volta finiti gli studi conseguendo la laurea in Ingegneria, decide di avviare l'agenzia diventando di fatto il **primo ingegnere dalignese con focus sul tema green, a vivere e lavorare in pianta stabile a Ponte di Legno**. Fino a quel momento, chi voleva realizzare un progetto edilizio, doveva affidarsi ad un ingegnere proveniente da una grande città come Brescia o Milano. Dal 1975 finalmente era possibile affidarsi ad un professionista in grado di seguire l'intero progetto e la sua realizzazione direttamente in sede.

Oggi Alpina Immobiliare annovera tra le sue file **Marco Guerini**, figlio di Giuliano, con una laurea magistrale in Ingegneria Edile-Architettura, **2 Ingegneri** e **3 Geometri** oltre al reparto commerciale guidato da **Stefano**, collante tra l'azienda e i clienti. Un organico così importante che opera direttamente sul territorio, rappresenta un assoluto punto di forza per l'azienda permettendo di curare ogni aspetto della realizzazione di un progetto, dalla fase di studio e progettazione alla fase di realizzazione e finitura.

Alpina immobiliare oltre a tutti i progetti relativi al settore ristorativo-alberghiero quali: **Residence Ponte di Legno, Adamello Resort, Villa Arianna, Ristorante "il Panoramico"** e gli **"Art Chalet"**, nel 1998 ha raggiunto l'importante traguardo di costruire ben **100 appartamenti**.

L'agenzia, ad oggi, è leader del settore immobiliare di Ponte di Legno e dei territori limitrofi.

PROGETTI REALIZZATI:



OLTRE 500
ABITAZIONI REALIZZATE

150 GLI APPARTAMENTI CHE
COMPONGONO I NOSTRI RESORT



1 RISTORANTE AL SERVIZIO
DI TUTTI GLI OSPITI

OLTRE 10 CASE ATTIVE
REALIZZATE A PONTE DI LEGNO





La famiglia Guerini, nel corso degli anni, ha sempre operato nel mercato con un occhio volto all'innovazione. Da qui nasce **Villa Arianna: la prima "Casa Attiva" d'Italia disponibile in affitto.**

Una casa per essere definita "Attiva" deve essere **progettata e ingegnerizzata in modo che il sistema di approvvigionamento energetico sia in grado di produrre energia azzerando la produzione di CO² e producendo energia in surplus.** Questo permette di creare un ciclo energetico virtuoso che riduce a 0 i costi energetici e che permette al proprietario di trarre un ricavo dalla produzione di energia in eccedenza.

Villa Arianna, oltre ad essere un'innovazione assoluta per il territorio italico e di Ponte di Legno, è di fatto la prima casa attiva d'Italia disponibile in affitto e alla portata di tutti.

Una possibilità concreta, che non solo libera dal problema delle bollette, ma migliora significativamente la qualità di vita proteggendo anche l'ambiente in cui viviamo.

Vedendo l'impatto incredibile che ha avuto dalla data di costruzione possiamo riassumere Villa Arianna in 3 punti:

- 1. Intelligente** - permette di eliminare i costi di riscaldamento, di condizionamento e di energia elettrica.
- 2. Confortevole** - migliora le condizioni di benessere abitativo.
- 3. Ecologica** - protegge l'ambiente eliminando l'utilizzo di combustibili fossili azzerando le emissioni nocive.



PRIMA CASA ATTIVA D'ITALIA
DISPONIBILE IN AFFITTO

IDEALE PER CHI DESIDERA
IL MASSIMO DEI SERVIZI
DI CASA GUERINI



CAPIENZA FINO A 8 PERSONE

PRODOTTO DI PUNTA
DI CASA GUERINI





VENDUTO

ART CHALET

Dopo aver visto Villa Arianna e le sue innovazioni, nel 2021 viene presentato il progetto **“Art Chalet”**.

Dagli anni di esperienza e innovazione fatti con Villa Arianna, si continua ad innovare in casa Guerini. **3 Nuovissimi Chalet da 250 mq cielo-terra** vengono realizzati in una delle zone più suggestive di Ponte di Legno. Parliamo della **“Sunny Side”**, la zona più soleggiata di Ponte di Legno. Da una parte abbiamo una delle migliori zone di Ponte di Legno dall'altra abbiamo degli immobili che, grazie ad una **struttura panoramica con grandi vetrate**, rende l'abitazione molto luminosa e piacevole.

Art Chalet non solo rappresenta una novità per Ponte di Legno, è di fatto un'ulteriore innovazione del mercato immobiliare della zona. L'abitazione, grazie alla scelta di utilizzare una struttura a **“pianta libera”**, è in grado di soddisfare tutti i desideri in termini di “posizionamento locali” e arredamento dell'abitazione; si tratta di una soluzione architettonica che concede totale libertà alla volontà del cliente e inoltre, la scelta di utilizzare la **Bioedilizia** permette di ottenere un bene di qualità nettamente superiore alla media.

Tutto questo ovviamente senza dimenticare l'**innovazione futura**. Al momento della progettazione degli immobili, una delle cose che è sempre stata al primo posto è la scelta di rendere queste **case “Future - Proof”** ossia a prova di futuro. Ciò significa che sono **predisposte per avere degli interventi di ammodernamento a livello di impiantistica in modo rapido ed economico**.



3 NUOVI ART CHALET

250MQ DIMENSIONE PER SINGOLO ART CHALET



EFFICIENZA ENERGETICA SUPERIORE: “NEAR ZERO ENERGY BUILDING”

EDIFICIO FUTURE PROOF





Abbiamo sempre puntato a trovare un connubio tra l'innovazione e il rispetto per la Natura e i meravigliosi paesaggi di Ponte di Legno. Infinite distese di prati e boschi in cui rimanere immersi per stare a contatto con una delle meraviglie che il nostro pianeta ci può offrire.

Il progetto **Villa Nives** nasce proprio dalla volontà di far tornare nelle vite degli ospiti il piacere di essere immersi nella natura. Si tratta di una **villa privata immersa nel verde** e a due passi dal centro così da poter passare del tempo in mezzo al verde pur sapendo di avere tutto a portata di mano. Tradotto, tutte le comodità saranno a portata di mano e l'ospite può del tutto dimenticarsi di avere un'auto.

L'abitazione ha una planimetria di **250 metri quadrati** composta da: **4 camere da letto matrimoniali, 3 bagni, piscina riscaldata esterna con vista panoramica, 4 posti auto** (due al coperto e due all'aperto). Senza dimenticare **più di mille metri quadrati di giardino**, un vero e proprio parco privato adiacente alla casa.

Villa Nives garantisce la possibilità di ospitare **fino a 8 ospiti** per cui è la soluzione sia per chi vuole soggiornare a Ponte di Legno per **l'intera stagione**, sia per chi - magari con amici o parenti - vuole fuggire dalla vita frenetica della città e tornare a "respirare" la natura giusto per qualche giorno.



OLTRE 250MQ DI VILLA PRIVATA

+1000MQ DI GIARDINO PRIVATO



CAPENZA FINO A 8 PERSONE

**IMMERSA NELLA NATURA
E A DUE PASSI DAL CENTRO**





GREEN VILLAGE

Green Village è il primo “borgo” ecosostenibile di case attive d’Italia. Dopo l’esperienza fatta con Villa Arianna, Art Chalet e le nuove innovazioni tecnologiche inserite all’interno del **G-System**, il nostro sistema di costruzione, è nato questo progetto che prevede ben **9 case attive** nella stessa zona, qualcosa di rivoluzionario per Ponte di Legno (e non solo).

Come diciamo sempre il nostro obiettivo non è solo quello di “costruire case”. Vogliamo creare progetti in grado di essere sempre a **“prova di futuro”** in modo che si adattino facilmente all’evolversi dell’abitare, o più semplicemente al desiderio del proprietario, mantenendo o più probabilmente accrescendone il valore immobiliare nel tempo.

Green Village è proprio uno di quei progetti. Situato nella **“Sunny Side” di Ponte di Legno**, ciascuna villa può godere di un panorama unico che punta dritto verso le nostre bellissime montagne, uno dei motivi che lo rende la scelta ideale anche per i più esigenti.

Come dicevamo all’inizio, il comprensorio è composto da nove ville di varie dimensioni. **Si va da un minimo di 80 ad un massimo di 250 metri**

quadri, tutte a pianta libera. Questo consente al proprietario di ideare l’abitazione a proprio piacimento, ossia di avere la libertà di pensare ogni singolo angolo della casa **secondo il proprio gusto** e senza vincoli.

Per cui è possibile dar vita ad una villa in grado di seguire tutte le esigenze, che sia funzionale e ricca di comfort e che al tempo stesso possa azzerare le bollette - grazie al G-System interno - o che addirittura possa far guadagnare dal surplus energetico creato durante l’anno.



UN INTERO VILLAGGIO ECOSOSTENIBILE

VARIETÀ DI SCELTA,
DA 90 A 250 MQ



SITUATO NELLA ZONA
“SUNNY SIDE”

EDIFICIO FUTURE PROOF







Il **Residence Club** è la prima delle due strutture ricettive costruite dalla famiglia Guerini. Immerso nel verde e a due passi dagli impianti sciistici di **Ponte di Legno**, di **Temù** e del **Tonale**, è di fatto un luogo perfetto per chi vuole vivere a pieno la montagna e le sue attività.

Il Residence negli anni si è migliorato costantemente per offrire a tutti i suoi clienti un servizio che vada, sempre di più, a soddisfare tutte le loro esigenze. Ad oggi la struttura conta **73 bellissimi appartamenti, ampio parcheggio privato, deposito riscaldato per sci e scarponi, accesso internet** da ciascun appartamento, animazione con **miniclub** per i più piccoli, ampio **giardino con gazebi** e **parco giochi** adiacente ad un piccolo **campetto da calcio** oltre al **centro benessere** dedicato e al percorso **“River Relax”** servizio di punta della struttura.

Grazie all'innovativo **trattamento Aparthotel**, ciascuno ha la possibilità di godersi la libertà di spazio ed orari di un classico appartamento ma sfruttando tutti i comfort e i servizi solitamente esclusivi delle strutture alberghiere come la

possibilità di usufruire di una **prima colazione a buffet**, servita nel bar interno, e del **servizio serale per la cena** con la possibilità di scegliere tra 3 primi piatti, 2 secondi piatti con contorni di verdure e dessert preparati con cura dal nostro staff di cucina oltre a tutti i servizi di riassetto e pulizia.



OLTRE **70** APPARTAMENTI
DI DIVERSE GRANDEZZE



IDEALE PER GRANDI E PICCINI



VICINO SIA ALLE PISTE
CHE AL CENTRO STORICO



OLTRE **160**
RECENSIONI 5/5 STELLE



A 150 metri dagli impianti di risalita, sorge **Adamello Resort**. La seconda struttura arrivata in casa Guerini, è la sede perfetta se vuoi ottenere dalle tue vacanze: **comfort, relax e qualità**. I **73 appartamenti** che compongono la struttura sono studiati nei minimi dettagli per fornire ai propri ospiti un soggiorno rilassante a pochi passi da ogni comodità.

Costruito in una posizione strategica, il complesso, è di fatto una delle mete predilette per tutti coloro che vogliono godersi a pieno la montagna e le sue meraviglie.

Anche in questo caso, la formula di servizio che i clienti prediligono per la maggiore è quella dell'**Aparthotel**. Una formula che permette agli ospiti di ottenere tutta la comodità e la libertà di un soggiorno in appartamento accedendo a servizi solitamente esclusivi degli alberghi come il **bar interno** alla struttura, i **tavoli riservati presso il Ristorante "il Panoramico"** e il servizio di **housekeeping**.

All'interno del Resort troverete anche **parcheggio privato, deposito sci e scarponi riscaldato, locale adibito a mountain bike, e-bike a noleggio** (a pagamento), segnale **Wi-Fi** nelle aree comuni e in appartamento, animazione con **miniclub, sala giochi, giardino privato** con giochi per bambini, **locale lavanderia** con asciugatrici, ricevimento e l'Adamello Spa, il servizio più richiesto all'interno della struttura.



FORMULA DI PUNTA
APARTHOTEL



PISCINA E CENTRO
BENESSERE PRIVATI



A SOLI **150 MT**
DALLE PISTE DA SCI



IDEALE PER GIOVANI E COPPIE



Portare la montagna in tavola. Con questo obiettivo, **ad inizio 2020, nasce il ristorante “il Panoramico”**. Dietro alle quinte del ristorante c'è una **cucina tradizionale** fortemente ispirata alle tradizioni locali, all'agricoltura del luogo, ai produttori del posto e persino alle erbe e alle piante locali; una cucina a **chilometro zero** che vuole fare assaporare ai propri clienti ricette tipiche rivisitate in chiave moderna, senza mai perdere di vista l'identità dei piatti, dei sapori e la loro provenienza.

L'ingrediente più importante, accanto alla cucina, è il **panorama mozzafiato sulla valle**: una cartolina invernale o estiva che rende ogni occasione ancora più speciale e che permette all'ambientazione esterna di diventare un tutt'uno con quella interna.

La **“Cantina”** consente ai clienti di scegliere tra una **vasta gamma di vini di produzione locale** ma anche **di importazione e di fama nazionale**: dai vini franciacortini a quelli toscani, passando per la viticoltura eroica di montagna. Ogni piatto e ogni occasione, ha la sua etichetta.



MENU STAGIONALE



AMPIA CARTA DEI VINI



PRODOTTI TIPICI
DEL TERRITORIO

Il nostro modo di comunicare



Influencer Marketing

Da diversi anni a questa parte facciamo del Marketing e della Comunicazione due dei punti cardine per lo sviluppo di ogni nostro progetto. Del resto, puoi avere le migliori case del mondo ma, se nessuno lo sa, è come se non avessi costruito niente. Per questo motivo siamo sempre al passo con i nuovi trend del mondo "promozionale". Un esempio è l'utilizzo - già da diversi anni - dell'Influencer Marketing. Questo ci permette di far vivere a distanza tutti i nostri servizi a sempre più possibili clienti, di conseguenza, sempre più persone si avvicinano a Ponte di Legno portando benefici sia a noi che a tutta la comunità e alle attività del Paese.



Eventi e sponsorizzazioni

Sebbene il mondo si stia spostando sempre di più verso l'online, siamo consapevoli di quanto sia fondamentale il rapporto umano tra le persone. Questo è uno dei motivi per cui, ogni anno organizziamo numerosi eventi che ci permettono sia di dare intrattenimento agli ospiti - come avviene con il torneo di golf - sia di dare lustro a noi - e ai nostri partner - che di avere la possibilità di parlare direttamente con possibili clienti oltre che di espandere il nome delle aziende.



Special Dinner

A cadenza periodica, organizziamo all'interno del nostro ristorante "il Panoramico" degli eventi culinari a tema che vanno dall'utilizzo di una materia specifica ad un menù costruito attorno ad una carta dei vini come nel caso della serata del Barolo. Il più delle volte si tratta di cene che vanno sold out nel giro di poco sia per la proposta enogastronomica, sia per gli ospiti speciali che vi partecipano: uno tra tutti Gerry Calà.





La Regina delle Nevi

Siamo consapevoli come affiancare influencer forti sul Web a Ponte di Legno possa portare un importante indotto commerciale, non solo a noi come azienda, ma a tutte le aziende e al paese stesso. Con questa finalità nasce il contest: "La Regina delle Nevi". Si tratta di un concorso in cui competono diverse importanti Influencer per diventare il volto di Ponte di Legno.

Il contest ci consente in primis di sfruttare la spinta mediatica che le varie influencer possono dare. In più, diventando poi assidui frequentatori della zona, si trasformano in dei poli magnetici in grado di portare notorietà e visite a Ponte.



Premio Ponte di Legno

Abbiamo davvero a cuore i nostri valori. La passione per la natura e il suo rispetto nel costruire abitazioni innovative ecosostenibili senza creare dei mostri che stonino e rovinino sono giusto due esempi. Per questo motivo abbiamo deciso di istituire il Premio Ponte di Legno in collaborazione con Alessandro Bonan, un riconoscimento che viene dato ogni anno ad una persona che ha deciso di usare il suo nome per promuovere il rispetto per la natura, la montagna e per il vivere nel rispetto degli altri e dell'ambiente in cui viviamo.





GUERINI

REAL ESTATE & OSPITALITY

famigliaguerini.com

